



¿ESTÁ SU ELEVADOR PREPARADO?

TEMPORADA DE HURACANES

Es importante mantenernos siempre preparados en todos los aspectos para así evitar que cualquier tormenta o huracán pueda causarnos daños físicos o materiales. Un área importante que requiere de su atención antes, durante y después del paso una tormenta o huracán en Puerto Rico son los elevadores.

RECOMENDACIONES:



PASO 1: Tan pronto entremos en la Temporada de Tormentas y Huracanes, el Dueño, Administrador, Junta de Directores o persona designada por éstos, deberá verificar el estado y la condición de las puertas, cerraduras, ventanas, ventanillas para ventilación, extractor o unidades de aire acondicionado en el cuarto de máquinas de los elevadores. Deberán verificar si los mismos están en condiciones para soportar vientos y lluvias fuertes. En los casos de haber acondicionadores de aire de pared se debe verificar si la instalación del mismo está lo suficientemente fuerte para evitar que los vientos lo tumben y que el agua de lluvia no entre con fuerza al Cuarto de Máquinas causando daño a los elevadores. Es importante verificar también que el techo del Cuarto de Máquinas no esté filtrando agua.

PASO 2: Una vez que el Servicio de Meteorología informe que la isla está

De esta forma podemos evitar o minimizar daños costosos a sus elevadores así como daños físicos a los usuarios. Antes de leer la siguiente lista de recomendaciones debemos aclarar que el sentido común, juicio profesional y el sentido de "buen vecino" de la persona que está siguiendo esta lista de recomendaciones debe

predominar en todo momento. La persona que esté físicamente presente ante cualquier emergencia no debe seguir cualquiera de estas recomendaciones si a su buen juicio existen condiciones que pongan en peligro su seguridad o la de otras personas.

próxima a ser embestida por un fenómeno atmosférico de esta naturaleza, se debe ubicar los elevadores en el piso más alto del edificio. Esto evitará que cualquier inundación en el pozo de los elevadores o en cualquiera de los pisos inferiores moje la cabina causando cortos circuitos u otros daños mayores.

PASO 3: Se debe dirigir al cuarto de máquinas y desconectar el elevador de la toma de corriente (Main Switch) localizada dentro del cuarto de máquinas y usualmente cerca de la puerta. No es recomendable que los elevadores se mantengan en uso durante el paso del fenómeno atmosférico, aún cuando el edificio cuente con una planta eléctrica.

PASO 4: Una vez haya pasado el fenómeno atmosférico debe dirigirse a la planta más baja del edificio para verificar si se han inundado los pozos de los elevadores. Si los pozos de los

predominar en todo momento. La persona que esté físicamente presente ante cualquier emergencia no debe seguir cualquiera de estas recomendaciones si a su buen juicio existen condiciones que pongan en peligro su seguridad o la de otras personas.

PREGUNTAS: 787-268-8777

elevadores no se han mojado, entonces puede proceder hacia el cuarto de máquinas. En el cuarto de máquina se debe verificar que los controladores, motores y demás componentes no estén mojados. También debemos verificar que no haya bajado el agua por la rejilla de escape de gases que está localizada en el piso de algunos cuartos de máquina. De no encontrar novedades, entonces procederá con el resto de la lista.

PASO 5: Proceda a energizar el elevador en el "Main Switch", colocándolo en la posición de **ON**. Si al energizar el elevador no se observa ningún tipo de anomalía se puede proceder.

PASO 6: De usted encontrar cualquier irregularidad mientras ejecuta alguno de los pasos anteriores **debe consultar con su compañía de servicio de elevadores antes de continuar.**