

ASOCIACION DE CONDOMINIOS
& CONTROLES DE ACCESO DE PR
www.AsociacionDeCondominiosPR.com

www.AsociacionDeCondominiosPR.com

Tel. 787-692-6176

CONDOMINIOS

PLAN CONTINGENCIA PARA HURACANES

COMO ME PREPARO PARA EL HURACAN O TORMENTA

NÚMEROS DE EMERGENCIAS

911 | Manejo
Emergencias

**Administración
Emergencias y
Desastres**

787-724-0124

**Emergencias
Médicas**

787-343-2550

787-754-2550

Centro Médico

787-754-3535

Cruz Roja

(Emergencias)

725-0121

Bomberos

787-343-2330

Policía

787-343-2020

FEMA

787-296-3500

- ❖ Examina las condiciones estructurales de tu apartamento y verifica como puedes protegerlo, ya sea con Tormenteras o Madera. Debes consultar con la Administración o Junta de Directores que modelo es el permitido de tormenteras.
- ❖ Durante la emergencia, puedes cubrir con paneles de madera, pero debes retirar las mismas tan pronto termine la emergencia. Si tus puertas o ventanas han sufrido daños, tienes que reparar de inmediato, ya que no está permitido que dejes la madera o protección que no sean las tormenteras aprobadas, ya que se considera un cambio de fachada.
- ❖ Prepara un plan de acción para tu familia y el condominio.
- ❖ **Ayuda en la limpieza de las áreas comunales, desagües en los techos y sistemas de alcantarillados del condominio. La ayuda siempre es buena y es un bien que te haces a ti y tus vecinos.**
- ❖ **Identifica tus vecinos ENVEJECIENTES y préstale ayuda. Hazle llegar información a la Junta de Directores y a la Administración.**
- ❖ Si eres dueño de un Penthouse, asegúrate que los desagües están libres de basura y residuos.
- ❖ Si eres dueño de un apartamento Garden, verifica todos los desagües, tanto los que bajan por las paredes externas, así como los que están en el piso o cercanos a su patio estén sin obstrucción de grama, sedimentos u otros.
- ❖ Mantenga siempre su balcón, terrazas y patio libre de basura, objetos o plantas removibles que se pueden convertir en proyectiles y recoja todos aquellos muebles u objetos que puedan sufrir daños o que puedan provocar daños si el viento los levanta.
- ❖ Verifica si las luces de emergencia están funcionando en tu pasillo y escaleras. Aunque la Administración hará inspecciones verifíquela usted y asegúrese que la(s) misma(s) funcionan(n). Reporte a la Administración por escrito si la(s) misma(s) no está(n) funcionando.
- ❖ Asegúrate de tener radios y linternas de baterías.
- ❖ Materiales para cubrir los cristales de puertas y ventanas. Herramientas y sogas.
- ❖ Aprende a cerrar las llaves de paso de agua, calentador y desconectar la corriente eléctrica.
- ❖ Haz una lista de tus pertenencias incluyendo muebles, enseres y objetos de valor. Toma fotos de estos.
- ❖ Revisa la póliza de seguro de tu hogar, que esté al día y que le cubra por sus propiedades personales.

- ❖ Coloca toda documentación importante en un recipiente seguro y que sea fácil de cargar. (Pólizas, certificados de nacimiento, tarjetas de crédito, identificaciones, libretas de cheques). Se recomienda guardarla en sobre plástico.
- ❖ Mantén dinero en efectivo en tu hogar; no esperes al último minuto para buscarlo al banco. Es muy probable que luego de pasar un Huracán los bancos operen a baja capacidad y la disponibilidad de dinero sea poca.
- ❖ Ten alimento para tus mascotas. Y piensa en un refugio para la(s) misma(s).
- ❖ Ten a mano los números de teléfono que le brindamos, así como un mapa de carreteras de tu localidad. En el caso de que las carreteras principales estén cerradas o congestionadas, tendrías que tomar rutas alternas o desconocidas.
- ❖ Escucha las emisoras de radio o canales de televisión, por si emiten la instrucción de desalojar las viviendas. Si te aconsejan desalojar tu vivienda, **¡Hazlo inmediatamente!** Si es un apartamento en área costera, se recomienda que busque donde quedarse para que no se ponga en riesgo.

PREPÁRATE CONTRA VIENTOS FUERTES:

- ❖ Instala tormenteras o compre tablas de madera pre-cortadas, de media pulgada de grosor, en cada ventana de su vivienda. Instala soportes para la madera. Para poder instalarla rápidamente, taladra agujeros en la madera de antemano.
- ❖ Es importante, que cuando termine la temporada retires todas las maderas colocadas, ya que fuera de la emergencia se considera una violación de fachada del condominio.

CONOCE QUÉ SIGNIFICAN ADVERTENCIA Y AVISO DE HURACÁN.

- ❖ **ADVERTENCIA:** Las condiciones de Huracán son posibles en la zona especificada en la ADVERTENCIA, normalmente dentro de las próximas 36 horas.
- ❖ **AVISO:** Las condiciones de Huracán se pronostican en la zona especificada en el AVISO, normalmente dentro de las próximas 24 horas.

Qué hacer si emiten una ADVERTENCIA de Huracán.

- ❖ Escucha la emisora las emisoras de radio o canales de televisión locales por si emiten información de última hora sobre la tormenta.
- ❖ Prepárate para traer al interior los muebles de jardín, decoraciones u ornamentos exteriores, contenedores de basura, plantas colgadas o cualquier otra cosa que pueda ser arrastrada por el viento, o que puedan ser un peligro para los demás vecinos, ya que con los fuertes vientos se convierten en posibles proyectiles.
- ❖ Prepárate para cubrir todas las ventanas de tu vivienda. Si no ha instalado tormenteras, utilice madera pre cortada como se explicó anteriormente.
- ❖ Llena el tanque de gasolina de su automóvil.
- ❖ Verifica que las baterías estén cargadas y tengas suficientes.

Qué hacer si emiten un AVISO de Huracán.

- ❖ Presta atención a los consejos de las autoridades locales y trasládase a un lugar seguro.
- ❖ Termina las actividades de preparación antes del anochecer.

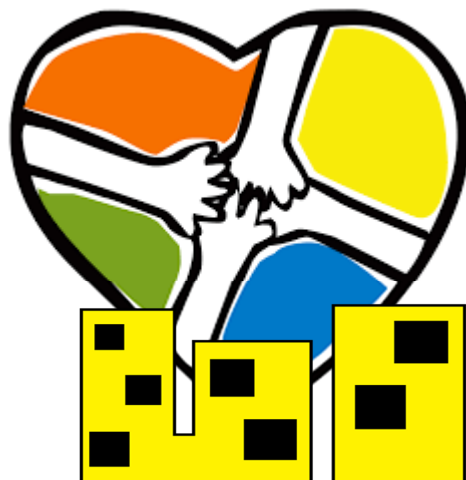
- ❖ Si no te aconsejan que desalojes tu vivienda, quédate adentro, lejos de las ventanas.
- ❖ Esté atento por si hay tornados. Los tornados pueden ocurrir durante y después de haber pasado un Huracán. Permanece en el interior, en el centro de tu vivienda, dentro de un closet o cuarto cerrado.
- ❖ Ten en cuenta que, el "ojo" calmado es engañoso; la tormenta no ha pasado. La peor parte de la tormenta tendrá lugar una vez que el ojo del Huracán pase por encima y los vientos comienzan a soplar en dirección contraria. Los árboles, arbustos, edificios y otros objetos afectados por los primeros vientos pueden ser afectados o destrozados por los vientos secundarios.
- ❖ Permanece lejos de las quebradas o riachuelos. Si te encuentras con una carretera inundada, regresa y toma otro camino. Si te ves atrapado en una carretera inundada y las aguas ascienden rápidamente a tu alrededor, sal de tu auto y muévete a un terreno más alto.
- ❖ Si tienes que utilizar tu automóvil, hágalo con extrema precaución.
- ❖ Manténgase alejado de áreas de desastre.
- ❖ Toma precauciones para prevenir incendios.
- ❖ Limpia tu residencia lo antes posible.
- ❖ Ayuda a tus vecinos y verifica como ayudas también en las áreas comunales que sufrieron daños o que estén llenas de basura u otro.
- ❖ Ten en cuenta que, el "ojo" calmado es engañoso; la tormenta no ha pasado. La peor parte de la tormenta tendrá lugar una vez que el ojo del Huracán pase por encima y los vientos comienzan a soplar en dirección contraria. Los árboles, arbustos, edificios y otros objetos afectados por los primeros vientos pueden ser afectados o destrozados por los vientos secundarios.
- ❖ Permanece lejos de las quebradas o riachuelos. Si te encuentras con una carretera inundada, regresa y toma otro camino. Si te ves atrapado en una carretera inundada y las aguas ascienden rápidamente a tu alrededor, sal de tu auto y muévete a un terreno más alto.

QUÉ HACER UNA VEZ QUE EL HURACÁN HAYA PASADO

DESPUÉS DEL HURACÁN

- ❖ Mantén tu radio en sintonía para obtener información e instrucciones.
- ❖ Usa el teléfono sólo para llamadas de emergencia.
- ❖ No seas curioso y no utilices tu vehículo a menos que sea necesario.

Verifique en que puede ayudar en el condominio y a sus vecinos.



DAÑOS OCURRIDOS

- ❖ Toma fotos de los daños.
- ❖ Haz una lista de los daños a tu propiedad y notifica a tu representante de seguros. Lleva contigo las fotos tomadas antes y después del evento. De ser posible lleva contigo tu póliza o una fotocopia de ésta.
- ❖ Haz arreglos temporeros, en aquellas áreas que lo amerite, para así evitar mayores pérdidas por vandalismo, lluvia, etc.
- ❖ Guarda los recibos de las reparaciones.
- ❖ Luego de hacer su reclamación, vaya buscando cotizaciones de toda la propiedad que sufrió daños y recibos de los mismos.
- ❖ Verifique, como puede obtener una póliza de seguro, que le cubra el contenido en su propiedad. Esta póliza se conoce como "Homeowner Insurance Policy"
- ❖ Si su propiedad está hipotecada, solo tiene que llamar a su agente de seguros e indicarle que le agregue a la póliza de seguro que usted paga en su hipoteca una cubierta de contenido y otras cubiertas como lo son: vandalismo, robo, fuego, huracán, terremotos entre otros. Esto le costará una cantidad mínima cada año que comprarla de forma separada, en ocasiones dependiendo del valor del contenido, su pago mensual solo le subirá algunos \$10.00. Haga un inventario y determine el valor del contenido, para que el Agente de Seguros le consiga las mejores alternativas.

NO PONGA SU VIDA O LA DE SU FAMILIA EN RIESGO POR CUIDAR SUS BIENES.

¡NO LO DEJE PARA LO ULTIMO!

La Póliza del Condominio **NO** le cubre sus bienes personales. La mayoría cubre la parte estructural y áreas comunales entre otros. Consulte con su agente de seguros o el del condominio.

¡LA COOPERACIÓN Y PACIENCIA DE TODOS ES IMPORTANTE!

RECUERDE la emergencia es nacional y las compañías que prestan los diferentes servicios son operadas por la misma población que está en emergencia. Las mismas responderán a la brevedad que así sea posible, teniendo siempre un plan de **prioridad por eventos**.



Ayude a su Junta y la Administración para que los daños sean mínimos o ningunos.

COMPARTA ESTA INFORMACIÓN EN SU CONDOMINIO.

Este plan fue creado para sugerir a la comunidad como prepararse y ayudar en su condominio.

El mismo no reemplaza el Plan de Emergencia del condominio o cualquier otro.